

Charakterystyka obiektu

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczała.

Przedmiotem opracowania wyliczenie kosztów zadania dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni GOK na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Klonowej 9 w miejscowości Koczała, dz. geod. nr 260 obręb Koczała, gmina Koczała.

Projektowane roboty budowlane będą obejmowały następujący zakres:

Rozbiórka murowanego komina kotłowni, istniejących posadzek, schodów betonowych i przekucia ścian na otwory drzwiowe.

Remont istniejących ścian i sufitów.

Wykonanie nowych podłóg i posadzek.

Wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży.

Montaż stolarki drzwiowej.

Wykonanie nowych tynków i okładzin z płyt GK wraz z robotami malarskimi.

Remont instalacji (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i centralnego ogrzewania) z dostosowaniem do nowych potrzeb.

Wykonanie antresoli na konstrukcji metalowo-drewnianej wraz ze schodami.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zaplecza sceny widowiskowej po wykonaniu przedmiotowej inwestycji wynosić będzie ok. 57,0 m²

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczałe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.				
1	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących		
		komin murowany 12,03*0,65*0,94	m3	7,35
		razem	m3	7,35
2	KNR 4-02 0416/05	Demontaż naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności do 1000dm3 wraz z konstrukcją nośną i orurowaniem (Rx3)	szt	1
3	KNR 2-02 2601/01	Docieplenie styropianem i warstwą siatki ścian pełnych z otworami o powierzchni betonowej, z tynkiem, mozaiką szklaną - rozbiórka ocieplenia komina w elewacji budynku - (R+S) x 0,30 komin 6,10*(0,65+0,94+0,65)	m2	13,66
		razem	m2	13,66
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 drzwi wejścia do kotłowni 2,05*1,0	m2	2,05
		razem	m2	2,05
5	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 okno drewniane 1	szt	1
		razem	szt	1
6	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzki pom. główne 6,60*4,60*0,12 pom. główne 2,80*3,06*0,12	m3 m3	3,64 1,03
		razem	m3	4,67
7	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - schody betonowe schody betonowe 1,20*2,07*0,60	m3	1,49
		razem	m3	1,49
8	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych	szt	1
9	KNR 4-04 0702/01	Demontaż przewodów centralnego ogrzewania z rur stalowych o średnicy do 25mm	m	14
10	KNR 4-04 0701/04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 25mm	m	12,5
11	KNR 4-02 0144/01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornika (bojlera) o pojemności 100-300dm3	szt	1
12	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej na drzwi wejścia ze sceny 1,90*1,60*0,78 na drzwi wejścia z antresoli do magazynu 1,90*1,0*0,34	m3 m3	2,37 0,65
		razem	m3	3,02
13	KNR 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt	3
14	KNR 4-03 1124/01	Demontaż podtynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wyłotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	4
15	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	6
16	KNR 4-03 1116/04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	78
17	KNR 4-01 0108/18	Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 7,35+4,67+1,49+3,02	m3	16,53
		razem	m3	16,53
18	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	16,53
II. ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE				
19	KNR 4-01 0313/03	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek na drzwi wejścia ze sceny 1,90*0,20*0,78 na drzwi wejścia z antresoli do magazynu 1,30*0,15*0,34	m3 m3	0,3 0,07
		razem	m3	0,37
20	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm 1,90*4 1,30*3	m m	7,6 3,9
		razem	m	11,5

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczałe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 4-01 0203/08	Uzupełnienie betonu w płytach stropowych otwór po kominie 0,70*1,0*0,23 otwór po wyspie na węgiel 1,20*0,80*0,20 razem	m3 m3 m3	0,16 0,19 0,35
22	KNR 4-01 0516/04	Wymiana pokryć dachowych z papy na papę - pierwsza warstwa z papy smołowej druga z papy	m2	5
23	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - grub. ocieplenia 5 cm - uzupełnienia docieplenia po rozebranym kominie komin 1,10*4,60 razem	m2 m2	5,06 5,06
24	KNR 2-02u2 2809/05	Listwa wykańczająca - analogia ,listwy startowe	m	1,2
25	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 1,40*0,70 razem	m2 m2	0,98 0,98
26	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji 4,60*3,0 razem	m2 m2	13,8 13,8
27	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej pom. główne (6,60+4,60)*3,95*2 pom. magazynowe (3,06+2,80)*2,15*2 razem	m2 m2 m2	88,48 25,2 113,68
28	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	113,68
29	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	113,68
30	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	113,68
31	KNR 2-02s 0607/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa, 2 razy - pod i nad styropianem pom. główne 6,60*4,60*2 pom. magazynowe 2,80*3,06*2 razem	m2 m2 m2	60,72 17,14 77,86
32	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 5 cm, odm. "20" pom. główne 6,60*4,60 pom. magazynowe 2,80*3,06 razem	m2 m2 m2	30,36 8,57 38,93
33	KNR 2-02 1101/02	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego - szlichta gr. 6 cm z betonu B-20 zatarta na gładko. pom. główne 6,60*4,60*0,06 pom. magazynowe 2,80*3,06*0,06 razem	m3 m3 m3	1,82 0,51 2,33
34	KNR 2-02 2011/02	Okładziny gipsowo-kartonowe zwykłe gr. 12,5 mm, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm pom. główne 6,60*4,60 pom. magazynowe 2,80*3,06 razem	m2 m2 m2	30,36 8,57 38,93
35	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm GRES układanych na klej metodą kombinowaną	m2	38,93
36	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek pom. główne (6,60+4,60)*2 pom. magazynowe (2,80+3,06)*2 razem	m m m	22,4 11,72 34,12
37	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek jw.	m	34,12
38	KNR 2-15 0209/03	Rury wywiewne PCV o średnicy 160mm - wentylacja z pomieszczenia głównego zamontowaniem wentylatora elektrycznego	szt	1

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczałach.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-01 0333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - w ścianie zewnętrznej na wentylację grawitacyjną tzw. "ZETKI" - w pom. magaz.	szt	1
40	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	2
41	KNR 2 1401/05	Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania sufity 38,93 ścianach 113,68	m2 m2	38,93 113,68
		razem	m2	152,61
42	KNR 2-02 1611/04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m	kolumnę	2
		III. STOLARKA DRZWIOWA		
43	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych "90"	szt	2
44	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednokierunkowe, kompletne, fabrycznie wykonane pełne o powierzchni ponad 1,60m ² (0,90*2,0)*2	m2	3,6
		razem	m2	3,6
45	KNR 2 1104/01	Ościeżnice - analogia z profili PCV o wym. 1,60 x 1,90 m	szt	1
46	KNR 2 1104/04	Drzwi ppoż o symb. EI 60 przesuwne o wym. 1,90 x 1,60 m drzwi wejściowe na scenę 1,60*1,90	m2	3,04
		razem	m2	3,04
		IV. INSTALACJA WEWNĘTRZNA C.O.		
47	KNR 4-02 0502/04	Wymiana odcinka rury stalowej średnicy 40mm o połączeniach gwintowanych - analogia, wcinka w istniejąca instalację w rozdzielni budynku	miejsce	2
48	KNR 4-02 0502/02	Wymiana odcinka rury stalowej średnicy 25mm o połączeniach gwintowanych	miejsce	2
49	KNR 2-15 0408/03	Zawory przeletowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	2
50	KNR 2-15 0403/02	Rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm, o połączeniach spawanych, na ścianach	m	9,4
51	KNR 2-15 0403/01	Rurociągi instalacji c.o. z rur stalowych o średnicy nominalnej 10-15mm, o połączeniach spawanych, na ścianach	m	10,8
52	KNR 4-01 0333/10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4
53	KNR 2-15u1 000800/02	Montaż instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32mm 4,0	m	4
		razem	m	4
54	KNR 2-15u1 000800/01	Montaż instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm 4,50+6,50+3,0	m	14
		razem	m	14
55	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami izolacyjnymi z polietylenu	m	20,2
56	KNR 0-34 0101/04	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami Thermaflex FRZ	m	14
57	KNR 2-15 0419/01	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o mocy do 1000 W z wbudowanymi zaworami	kpl	1
58	KNR 2-15 0419/04	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o mocy do 2000 W z wbudowanymi zaworami - analogia grzejnik o mocy 1400W	kpl	2
59	Kalkulacja indywidualna	Montaż głowic termostatycznych do grzejników	kpl	3
60	KNR 2-15 0422/01	Rury przyłączone o średnicy 10-15mm do grzejników c.o. płytowych - analogia z rur PP-R PN 20	kpl	3
61	KNR 2-15 0408/03	Zawory przeletowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	2
62	KNR 1 0309/09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o średnicy 15mm	szt	1
63	KNR INSTAL 0307/03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	34,2
64	KNR 1 0307/04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	szt	3

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczałach.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
65	KNR 4-01 0333/10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	2
66	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	2
V. INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
67	KNR 5-18 0701/01	Gniazda bezpiecznikowe naścienne montowane w typowych obudowach - analogia wyłączniki ESY wraz z budową (szt. 4)	kpl	1
68	KNR 5-18 1104/03	Wypusty wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A	szt	4
69	KNR 5-18 1104/04	Wypusty wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A/Z	szt	2
70	KNR 5-18 1104/01	Wypusty wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na wyłącznik 1-biegunowy 6A	szt	4
71	KNR 5-18 1104/02	Wypusty wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na przełącznik świecznikowy 6A	szt	1
72	KNR 5-18 1502/04	Montaż opraw oświetleniowych, porcelanowych hermetycznych z kloszem zakręcany do przykręcania na stropie	szt	5
73	KNR 5-18 1501/03	Montaż opraw oświetleniowych, półhermetycznych, porcelanowych z odbłyśnikiem płaskim do przykręcania na cegle	szt	2
74	KNR 5-18 1502/04	Montaż opraw oświetleniowych, porcelanowych hermetycznych z kloszem zakręcany do przykręcania na stropie	szt	2
75	KNR 5-18 1712/02	Przebiecia przez ściany z cegły o o grubości 25cm	szt	4
VI. WYKONANIE ANTRESOLI WRAZ ZE SCHODAMI				
76	KNR 2-02u2 0222/01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m3 - pod słupy z rury kwadrat i z drewna		
		0,25*0,25*0,20*9	m3	0,11
		razem	m3	0,11
77	KNR 7 0206/02	Konstrukcje podparć, zawiesz i osłon o masie do 20kg - słupy z rury kwadrat		
		słup stalowy z rury kwadrat 100x4 1,60*3*11,73/1000	t	0,06
		razem	t	0,06
78	KNR 7 0206/04	Konstrukcje podparć, zawiesz i osłon o masie do 100kg - rygiel stalowy RS IPE200 (dwuteownik)		
		Rygiel stalowy RS IPE200 4,60*18,40/1000	t	0,08
		razem	t	0,08
79	KNR 2-02 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - słupy drewniane 120x120 z drewna iglastego, struganego, zabezpieczony powierzchniowo przed szkodnikami drewna		
		słup drewniany 120x120 1,60*0,12*0,12*6	m3	0,14
		razem	m3	0,14
80	KNR 2-02 0406/01	Murłaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - analogia, rygiel drewniany 120x200 z drewna iglastego, struganego, zabezpieczony powierzchniowo przed szkodnikami drewna		
		rygiel drewniany 120x200 0,12*0,20*4,60*2	m3	0,22
		razem	m3	0,22
81	KNR 2-02 0406/05	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - beliki stropowe 60x120 z drewna iglastego, struganego, zabezpieczony powierzchniowo przed szkodnikami drewna		
		beliki stropowe 60x120 4,24*0,06*0,12*9	m3	0,27
		razem	m3	0,27
82	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - analogia, ułożenie i przymocowanie na belkach stropu drewnianego płyt wiórowych OSB, podwójnie 2x gr. 15 mm		
		podłoga antresoli 4,24*4,60	m2	19,5
		razem	m2	19,5
83	KNR 2-02s 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z wykładzin rulonowych PCV	m2	19,5
84	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCV bez warstwy izolacyjnej - wykładzina spełniająca wymagania zastosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.	m2	19,5
85	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyściennie drewniane	m	12
86	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	19,5
87	Kalkulacja indywidualna	Ścianka ze szkła bezpiecznego na profilach stalowych		
		ścianka ze szkła bezpiecznego 3,30*2,0	m2	6,6

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej kotłowni na zaplecze sceny widowiskowej wraz z przebudową w budynku GOK w Koczałe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	6,6
88	Kalkulacja indywidualna	Schody drewniane zabiegowe 10 stopniowe z balustradą z drewna liściastego twardego o konstrukcji prostej zgodnie z projektem	kpl	1